

SOMMET DE L'IMMOBILIER

INVESTIR EN IMMOBILIER
DANS UN MARCHÉ D'ACHETEURS!



AVEC

STÉPHANIE MILOT



JE ME PRÉSENTE

Stéphanie Milot. Je suis auteure de plusieurs livres à succès, conférencière et investisseuse immobilier depuis plus de 25 ans déjà! Diplômée en administration des affaires, en pédagogie et en programmation neurolinguistique (PNL), j'ai enseigné plusieurs années à l'École des Hautes études commerciales en communication interpersonnelle.

Du plus loin que je me souviens, j'ai toujours été intéressée et passionnée par l'immobilier. Enfant, je dessinais des plans de maisons. À la fin de l'adolescence, je me promenais dans mon quartier et j'allais visiter les maisons modèles... et au début de l'âge adulte, suite aux conseils avisés d'un de mes enseignants, j'ai décidé d'acheter mon premier

immeuble!

Aujourd'hui, je possède un parc immobilier d'une valeur de 12 millions de dollars et en 2016, j'ai décidé de développer le programme ImmoRéussite. Un programme de formation destiné à venir en aide à ceux qui désirent investir en immobilier. Sincèrement, je vous dis cela avec beaucoup d'humilité. Je n'avais pas une famille qui était dans le domaine et surtout j'avais très peu d'argent à mes débuts mais... je me suis formée! **VOILÀ LE SECRET!** Je suis allée chercher l'information nécessaire pour investir judicieusement et vous savez quoi? La bonne nouvelle c'est que si j'ai pu le faire... vous le pouvez aussi!

Je me suis donnée la mission, il y a quelques années, d'inspirer plus de 10 millions de personnes au cours de la prochaine décennie, à réaliser une vie à la hauteur de leurs attentes dans toutes les sphères de leur vie.

C'est pourquoi j'ai créé ce coaching 5 jours pour vous lancer en immobilier en 90 jours en partant de zéro!! Vous souhaitez améliorer votre sphère financière et aspirer à être plus libre de votre temps? Je vous confirme que l'investissement immobilier est définitivement l'avenue par excellence pour y parvenir!

Au plaisir,
Stéphanie

À L'AGENDA!

POUR LES 5 PROCHAINS JOURS



QUELQUES MINUTES CHAQUE JOUR

Prenez quelques minutes chaque jour pour vous former en immobilier et ainsi vous assurer de non seulement faire les bons investissements mais surtout de les rentabiliser rapidement!

Jour 1:

Divers facteurs à prendre en considération lors de votre recherche.

Jour 2:

Le courtier immobilier, est un excellent allié!

Jour 3:

Les bases de la négociation en immobilier.

Jour 4:

Les différents éléments à observer sur la fiche descriptive.

Jour 5:

L'achat de multiplex rentable dans le marché actuel!

Divers facteurs à prendre en considération lors de votre recherche

JOUR **1**



1) Le bien immobilier peut-être _____.

_____ est intéressante.

2) La qualité _____ est excellente.

3) Le prix est en dessous de _____.

4) _____ du bien immobilier est bon.

5) Il y a une _____ d'appartement et ce secteur.

6) Les _____ ne sont pas plus chers que le _____.

Le courtier immobilier, est un excellent allié !

JOUR 2



1) Faites affaire avec un courtier qui _____ où vous voulez investir.

2) Choisissez un courtier qui s'y connaît dans le type _____ que vous voulez acquérir.

3) Renseignez-vous sur son offre de service car les _____ varient d'un courtier à l'autre.

4) Demandez des références.

5) Comparez et communiquez avec plus d'un courtier avant d'arrêter votre choix.

Les bases de la négociation en immobilier

JOUR 3



1) Évaluez l'importance stratégique de la négociation (toutes les négociations ne sont pas de valeur égale). Cela vous aidera à déterminer le temps que vous désirez lui accorder.

2) Recueillez l'information sur votre _____.

3) Informez-vous sur le cadre _____ (s'il y a lieu). Y a-t-il des lois qui peuvent influencer la négociation?

4) Informez-vous sur les _____.

Les différents éléments à observer sur la fiche descriptive

JOUR 4



1) Validez les montants des _____.

2) Faites vos propres _____ de rentabilité.

3) Analysez les _____ dans le secteur.

4) Engagez-vous à bien connaître le _____.

L'achat de multiplex rentable dans le marché actuel!

JOUR 5



On entend souvent parler de “marché d’acheteur” ou “de vendeur”. De façon générale, lorsqu’on est dans un marché de vendeur, on remarque que le nombre de propriétés est relativement très faible et que le nombre d’acheteurs potentiels est plus élevé. C’est un peu le même principe de l’offre et la demande.

Certains facteurs peuvent influencer le marché tel que, la rareté des biens immobiliers et les taux d’intérêts.

Nous verrons ensemble comment faire l’achat de multiplex rentables, dans un marché d’acheteur!

Importants ;

- Vous devez faire vos calculs
- Facteur primordial à considérer est : le prix d’achat
- Un conseil... commencez par un immeuble de 5 logements et plus
- L’importance de la location
- L’optimisation à considérer
- Plus-value annuelle
- Remboursement de capital annuel



IMMOBILIER

POUR DE L'INVESTISSEMENT AU CANADA & EN EUROPE

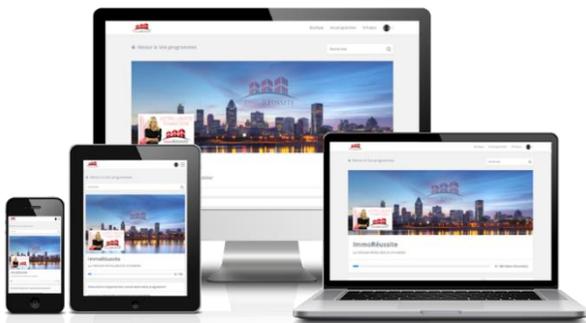
ÊTES-VOUS PRÊT(E)S ?

Si vous souhaitez continuer votre apprentissage et vous outiller afin d'être prêt(e)s à passer à l'action, puis à débiter ou accélérer vos investissements immobiliers... ImmoRéussite est la formation qu'il vous faut ! Qu'est-ce que le programme ImmoRéussite ?

Notre promesse c'est :

- Une méthode simple (pas à pas) pour investir en immobilier.
- Un éventail de choix d'investissements pour démarrer de zéro.
- Une recette éprouvée pour devenir indépendant financièrement ou pour atteindre vos objectifs, quels qu'ils soient.

Formation Immoréussite



Vous apprendrez comment :

- Acheter sans argent
- Dénicher des aubaines
- Optimiser vos biens immobiliers
- Faire votre premier achat
- Vivre de l'immobilier
- Assurer votre retraite
- Faire des flips payants
- Faire fructifier vos actifs
- Grossir votre parc immobilier
- Trouver un courtier à la hauteur de vos attentes
- Et plus encore...

C'est une formation complète où les meilleurs experts au monde viennent vous partager leurs stratégies pour démarrer et/ou prospérer en immobilier.

Plus de 55 experts dont :

- Prêteurs privés
- Fiscalistes
- Administrateurs de biens
- Chasseurs d'appartement
- Avocats
- Inspecteurs en bâtiment
- Courtiers immobiliers
- Experts en négociation
- Gestionnaires d'immeuble
- Économistes
- Experts en « Flip »
- Spécialistes du crédit
- Témoignages à succès
- Et plus encore !



Formation en 3 volets

Formation en ligne de plus de 250 vidéos avec la version MP3 (Soit plus de 70 heures de formation)

Webinaires Questions-Réponses mensuel en direct (Ajout des rediffusions sur la plateforme)

Communauté de gens passionnés d'immobilier via notre groupe Facebook privé (exclusif aux membres)



Si vous avez envie de vous lancer... le programme, ImmoRéussite est là pour ;

Vous enseigner les meilleures stratégies en immobilier

Vous permettre d'avancer à votre propre rythme... à l'endroit et au moment qui vous convient

Vous tenir informé des nouvelles avancées grâce à notre bonification (mise à jour) continue, et ce pour la vie.



N'attendez plus !

Inscrivez-vous au programme de formation ImmoRéussite pour changer votre vie et devenir l'investisseur (e) auquel vous aspirez !

Comment vous inscrire ?

Vous recevrez le lien d'inscription par email lors de l'ouverture des ventes.

Le lien d'inscription sera bien indiqué dans le résumé sous la vidéo suivant le direct.

Le lien d'inscription sera également partagé dans le chat lors de l'ouverture des ventes.

Rejoignez le programme de formation ImmoRéussite !

En résumé c'est :



8 SEMAINES DE CONTENU

Le programme d'investissement immobilier le plus complet sur le web

PLUS DE 70 HEURES DE FORMATION

Dans le confort de votre foyer

PLUS DE 55 EXPERTS INVITÉS

Les meilleurs experts dans leur domaine respectif

CAPSULES TÉLÉCHARGEABLES EN FORMAT MP3

Idéal pour écouter lors de vos déplacements

PLUS DE 250 CAPSULES VIDÉO

Réparties par thèmes (voir liste complète ci-dessous)

L'ACCÈS À VIE À LA FORMATION

Vous pouvez vous y référer aussi souvent que souhaité !

12 WEBINAIRES EXCLUSIFS PAR ANNÉE

Webinaire « LIVE » pour répondre à toutes vos questions

UNE FORMATION MISE À JOUR RÉGULIÈREMENT

Pour que vous soyez toujours à l'affût des nouvelles lois ou règlements

GROUPE FACEBOOK EXCLUSIF

Une plateforme idéale pour échanger entre membres

GARANTIE 30 JOURS SATISFACTION

Le programme inclut notre garantie inconditionnelle de satisfaction

UNE COMMUNAUTÉ D'INVESTISSEURS PASSIONNÉS D'IMMOBILIER

Parfait pour créer des partenariats et associations

Si vous avez des questions et/ou si vous souhaitez discuter avec nous afin de vous assurer que la formation vous convient... contactez-nous au (450)978-2725 ou écrivez-nous à question@stephaniemilot.com

À bientôt dans la formation !
Toute l'équipe ImmoRéussite